Предмет торгов право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4451, общей площадью 6 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Кедровая, з/у 18;

2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:32:0680001:10084

Фонд развития территорий

invest@fondrt.ru

8(495)-221-70-04



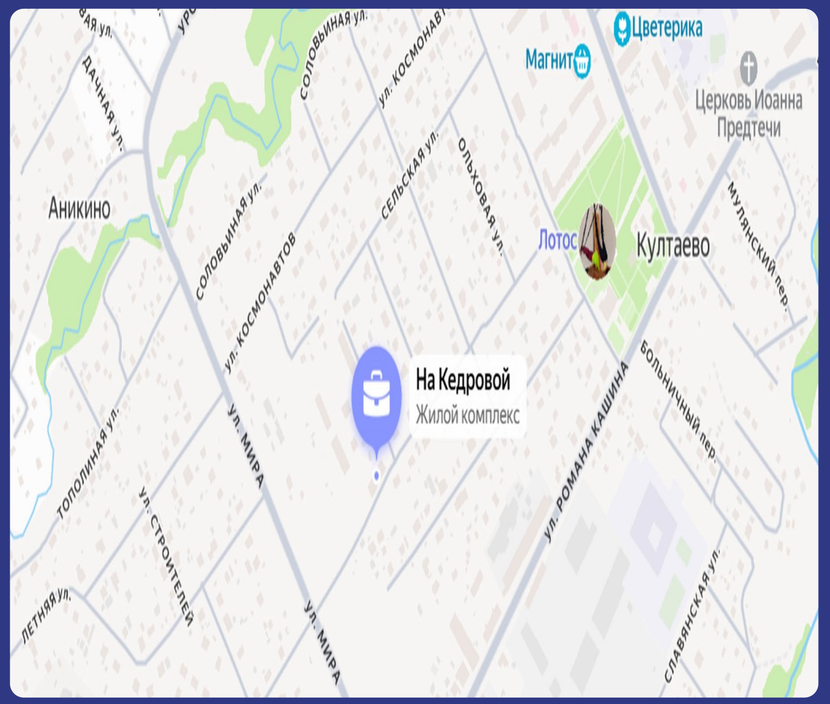
# Схема расположения территории

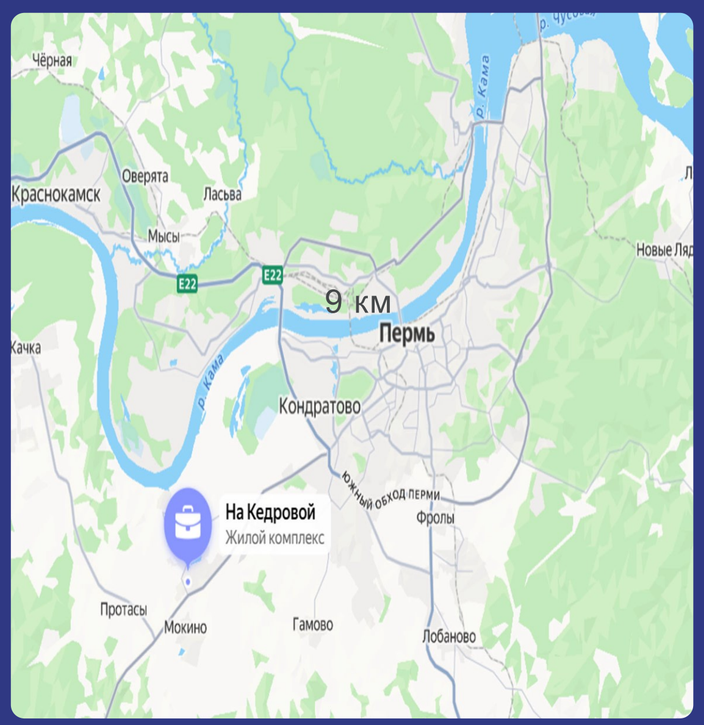
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



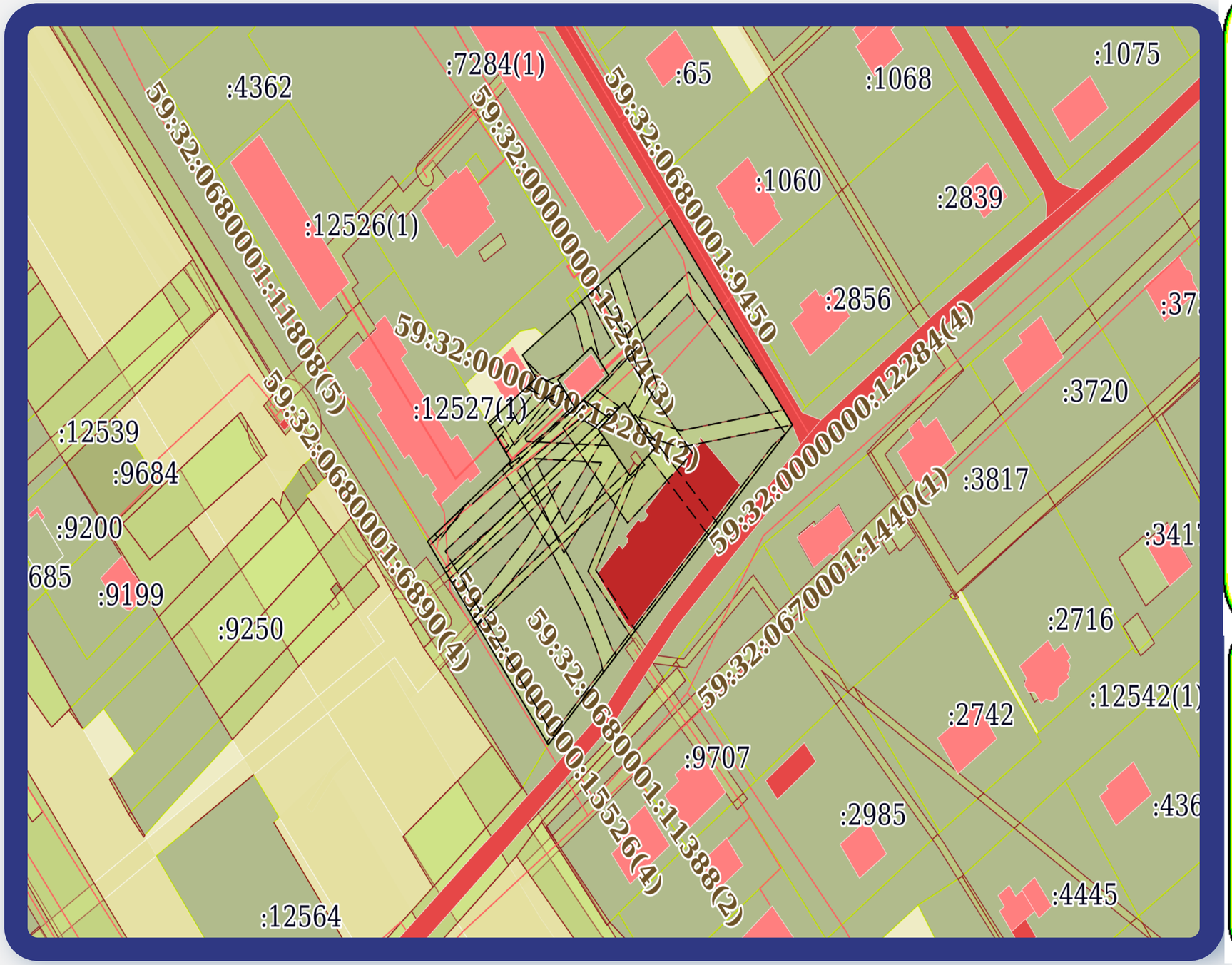






# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий




## Земельный участок

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 59:32:0680001:4451 |
| Общая площадь | 6 676м2 |
| Вид права | Аренда |
| Категория | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | под среднеэтажную жилую застройку |

## Объект незавершенного строительства

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 59:32:0680001:10084 |

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





## Разрешение на строительство до 02.08.2027

| | |
|---|---|
| Строительный объем, куб.м | 50 029,93 |
| Общая площадь, кв.м | 12 574,49 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 9 135,51 |
| Количество квартир, шт | 224 |
| Этажность | 7 |

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий










**Начальная стоимость лота**

**88 800 000 рублей**, с учетом НДС 22%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%

**Размер задатка**

6 216 000 рублей

**Дата окончания приема заявок**

**14.12.2026**

**Дата проведения аукциона**

**14.12.2026**

**Ссылка на ЭТП**

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM111112600057

**Телефон**

8(495)-221-70-04
Доб. 62183